



Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего профессионального образования

**«Российский государственный
профессионально-педагогический
университет»**

Филиал РГППУ в г. Нижнем Тагиле

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ

г. Нижний Тагил

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала РГППУ

в г. Нижнем Тагиле

Д.Р. Егорова



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным заместителем министра образования и науки РФ от 10 июля 2007 г. Письмом Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16, Уставом РГППУ и Положением о филиале РГППУ в г. Нижнем Тагиле.

1.2. Студенческие общежития № 1 и № 2 объединены в студенческий городок филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле.

1.3. Студенческий городок филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся, аспирантов, докторантов дневного отделения, обучающихся по очной форме обучения среднего профессионального и высшего профессионального образования;

- поступающих на период прохождения вступительных испытаний;

- слушателей центра дополнительного профессионального образования, других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом городке перечисленных выше категорий обучающихся в филиале РГППУ в г. Нижнем Тагиле по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- на период экзаменационной сессии иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- обучающихся, постоянно проживающих на территории г. Нижний Тагил;

- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в филиал РГППУ в г. Нижнем Тагиле по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих с обучающимися из числа российских

граждан основаниях.

1.4. Студенческий городок является структурным подразделением филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств института.

1.5. Проживание в общежитиях студенческого городка посторонних лиц, размещение подразделений филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле, а также других организаций, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 1.7. настоящего Положения, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профсоюзной организации студентов переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников, использоваться для размещения структурных подразделений института.

1.6. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие), комнаты для организации досуга и спорта.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы студенческого городка, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях осуществляется директором филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле или должностным лицом, им на это уполномоченным.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле (Приложение №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать преимущественно в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и имеющихся возможностей общежития;
- пользоваться бесплатно помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации студенческого городка, профсоюзной организации студентов и студенческого совета общежитий в другое жилое помещение студенческого городка;
- избирать студенческий совет общежитий (далее – студсовет общежитий) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежитий в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- подавать предложения и жалобы лично или через студенческий совет общежитий;
- принимать гостей в комнате проживания согласно Правилам внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле (Приложение № 2);
- проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- заключить с ФГАОУ ВПО РГППУ в лице директора филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле договор найма жилого помещения в студенческом общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле;

- выполнять положения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле;

- проживающий исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и иные лица на добровольной основе привлекаются администрацией и студенческим советом общежитий во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого городка, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежитий и закреплённой придомовой территории, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка (Приложение № 2) и режима работы общежитий к проживающим по представлению администрации студенческого городка или решению студсовета общежитий могут быть применены меры общественного, административного воздействия, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается курение в жилых и общественных помещениях, появление в общежитии в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и распространение спиртных напитков и наркотических веществ. Нарушители могут быть привлечены к дисциплинарному взысканию вплоть до исключения из филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле и передачи дел в правоохранительные органы.

2.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой запрещено.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью, материально-техническим и социально-бытовым обслуживанием, содержанием в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами состояния зданий и помещений общежитий, прилегающей территории студенческого городка осуществляется начальником административно-хозяйственного управления филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле.

3.2. Руководство воспитательной работой и организацией жилищно-бытовых условий проживающих, поддержание в общежитии установленного порядка, контроль соблюдения нормативных документов проживающими осуществляется директором студенческого городка или иным лицом, назначенным директором филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле.

3.3. Решение вопросов поселения и выселения, организация этих процессов в соответствии с приказом директора осуществляется профсоюзной организацией студентов и директором студенческого городка филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле.

3.4. Администрация филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле обязана:

- предоставить в пользование жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

- передать по акту свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в соответствии, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- предоставить в пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормам;

- обеспечивать замену постельного белья 1 раз в 7 дней;

- обеспечивать возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (комната отдыха, кухня, умывальными комнатами, туалетами, душевыми комнатами и т.д.);

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, тепло-, электро- и водоснабжения общежитий и осуществлять, по необходимости, капитальный (косметический) ремонт жилого помещения и мест общего пользования;

- предоставить на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения обучающегося) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на 1 человека);

- обеспечивать условия для нормальной эксплуатации жилого помещения;

- обеспечить охрану и пропускную систему в общежитии;

- при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, регламентирующих деятельность студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

- обеспечить регистрацию по месту пребывания граждан Российской Федерации и иностранных граждан в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации;

- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты студенческого городка в установленном порядке административным и обслуживающим персоналом;

- содействовать работе студсовета общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- администрация филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Администрация филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле назначает администрацию студенческого городка (директора студенческого городка, коменданта общежитий студенческого городка и воспитателей). Права и обязанности работников студенческого городка филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле определяются их должностными инструкциями.

3.6. Администрация филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- проверять санитарное и техническое состояние жилого помещения, занимаемого проживающим, соблюдение им правил пожарной безопасности путем проведения осмотров жилого помещения (в том числе с участием представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны, службы безопасности и студенческого самоуправления общежития филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле);

- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с Положением о порядке составления очередности, заселения и оплате за проживание (Приложение № 3). Распределение мест в общежитии между факультетами филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле и утверждение списков обучающихся и других лиц на вселение в общежития производится по совместному решению директора филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле, профсоюзной организации студентов НТГСПИ и администрации студенческого городка. Объявляется приказом

директора ежегодно до 15 июня.

Заселение обучающихся (пункт 1.3. настоящего Положения) производится за неделю до начала учебы. Заселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле, заключенного в трех экземплярах, ордера (Приложение № 4), в котором указывается номер общежития и комнаты, справки о состоянии здоровья, пропуска в данное общежитие и при наличии квитанции об оплате за проживание. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле, профсоюзной организации студентов, администрации студенческого городка и студсовета общежитий.

Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, не теряют право пользования общежитием.

4.2. Поступающие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и выполнения квалификационной работы (сдачи государственной аттестации) при наличии свободных мест могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поступающие, получавшие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки, поступающие, не прошедшие по конкурсу - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.3. При отчислении из филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле.

4.4. Выселение лиц из общежития при отчислении из филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле осуществляется в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания, при выезде обучающихся из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями и коммунальные услуги не взимается.

4.6. Плата за пользование общежитием взимается согласно приказу об оплате за проживание в общежитии. Плата за проживание в общежитии рассчитывается планово-экономическим отделом филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле и утверждается приказом ректора РГППУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ГОРОДКОМ

5.1. В студенческом городке проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (студсовет общежитий), представляющий их интересы. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежитий (Приложение № 5). Студсовет организует и осуществляет свою деятельность под руководством директора студенческого городка.

Администрация студенческого городка координирует деятельность старост этажей и физоргов общежитий. Студсовет организует работу по самообслуживанию, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей придомовой территории, помогает администрации в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежитий совместно с администрацией общежитий разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. Администрация студенческого городка совместно с профсоюзной организацией студентов в обязательном порядке согласовывает со студсоветом общежитий следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации общежития;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.3. Администрация филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.4. В состав студенческого совета общежитий входят старосты этажей и активисты, проживающие в студенческом городке. Все члены студенческого совета общежитий имеют равные права и несут равную ответственность. Староста в своей деятельности руководствуется Положением о старосте этажа общежития студенческого городка филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле (Приложение № 6).

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФИЛИАЛА РГППУ В Г. НИЖНЕМ ТАГИЛЕ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ

6.1. Порядок составления очередности и поселения обучающихся на новый учебный год производится согласно Положения о порядке составления очередности, поселения и оплате за проживание в общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле (Приложение № 3).

6.2. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания.

Администрация учебного заведения, совместно с профсоюзной организацией обучающихся при размещении семейных обучающихся с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, выделяет помещения для игровых детских комнат и площадок.

6.3. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле и профсоюзной организацией студентов. Заселение семейных обучающихся производится на основании свидетельства о заключении брака и, при наличии детей, свидетельства о рождении ребенка. Заселение семейных обучающихся производится согласно договора найма жилого помещения в общежитии филиала РГППУ в г. Нижнем Тагиле (Приложение № 1), ордера (Приложение № 4), справок о состоянии здоровья всех членов семьи, пропусков в общежитие на всех членов семьи старше 14 лет.

6.4. Проживающие в общежитии семейные обучающиеся и члены их семей руководствуются Правилами внутреннего распорядка и режима работы общежития.

6.5. Плата за пользование общежитием семьями обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития и на основании приказа директора по оплате за проживание в общежитии.